

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск,ул. Привокзальная, д.18

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:	x	x	1 044 509,38	x	1 044 509,38	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	600,00	90 804,41	600,00	90 804,41	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		92 011,62		92 011,62	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	185,00	2 042,60	185,00	2 042,60	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года</b> в том числе: - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		394 539,96		394 539,96	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		103 797,97		103 797,97	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	4 176,20	104 019,74		104 019,74	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	3,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления	шт	1,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	2,00				
	Ремонт межпанельных стыков(кв.52)	м	17,00				
	Замена канализационных трубопроводов(кв.33)	м	1,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7		x				0,00	
1.8	Аварийное обслуживание	x		102 294,55		102 294,55	
1.9	Банковские расходы	x		7 565,40		7 565,40	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		15 630,55		15 630,55	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		99 393,56		99 393,56	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		17 500,00		17 500,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	x		9 939,36		9 939,36	
1.14	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		4 969,68		4 969,68	
	<b>Итого</b>	x	x	1 044 509,38	x	1 044 509,38	